

**Núm. 14**

**Noves eines, noves persones: Programa de Suport a les AV**

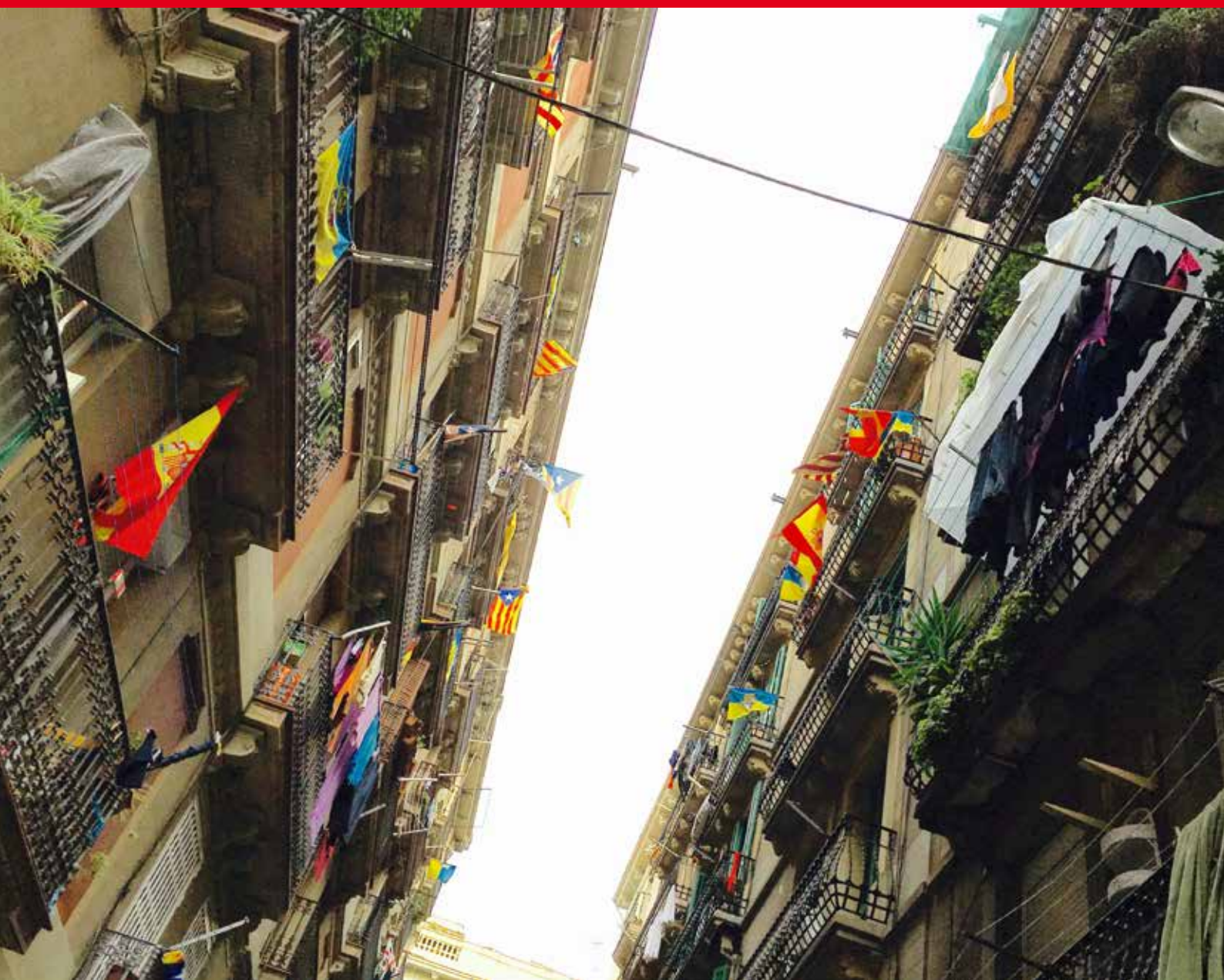
**Barris i banderes**

**Rosita Verdaguer, una vida dedicada al voluntariat**

**Inspecció Tècnica d'Edificis**

**El Xup: 50 anys fent barri**

# **VIU ELS BARRIS FAVIBC**



# Núm. 14

## **Noves eines, noves persones: Programa de Suport a les AV Barris i banderes**

**Rosita Verdaguer, una vida dedicada al voluntariat**

**Inspecció Tècnica d'Edificis**

**El Xup: 50 anys fent barri**

---

### **EXECUTIVA DE LA FAVIBC**

PRESIDENT: Sr. Albert Arnau

TRESORER: Sr. Francisco Álvarez

SECRETARI: Sr. Antonio Cazorla

VOCALS:

Sr. Rafael Febrero

Sr. Rafael González

Sr. Diego Justícia

Sr. Manuel Llamas

Sr. Andrés Llantada

Sr. Francisco Martínez

Sr. Enrique Nieto

Sr. Josep Rueda

DELEGAT LLEIDA: Sr. Manuel Llamas

DELEGAT TARRAGONA: Sr. Justo Penadés

---

La FAVIBC, Federació d'Associacions de Veïns d'Habitatge Social de Catalunya, va ser constituïda l'any 1989, sent la **Coordinadora de Barris de la Obra Sindical del Hogar** el seu antecedent directe. Amb més de 140 Associacions de Veïns federades per tot el territori català, i ja 25 anys d'història, participació, moviment associatiu i lluita veïnal, dues dècades que l'han permès consolidar-se com a una entitat de referència en el món veïnal dels primers parcs d'habitatge públic català. La FAVIBC impulsa accions per a la millora de l'habitatge, l'habitabilitat i la qualitat de vida dels barris de patrimoni públic, i gestiona projectes dirigits a combatre l'exclusió social als barris, a la creació de xarxes comunitàries i al foment de l'associacionisme. Aquests programes socials es treballen i s'assoleixen des de la reivindicació i negociació amb l'Administració Pública així com l'assumpció de la corresponsabilitat social, assolida mitjançant l'impuls d'iniciatives que permetin treballar sobre les prioritats i necessitats de cada territori.

---

En l'elaboració d'aquesta publicació han participat l'Executiva i l'equip tècnic de la FAVIBC.  
Impressió: Gràfiques Barceloneta S.L.

# Editorial

Els nostres barris encara, ni han superat la crisi, ni veuen una solució pròxima als seus problemes: atur, pobresa energètica, problemes estructurals, de civisme, joves als espais comuns sense un full de ruta que garanteixi el seu futur, famílies sense estabilitat ... I, ara també, la incertesa del paper que juguen en la qüestió de la independència. Aquesta és la nostra fotografia, balcons que han tret banderes, però que no volen oblidar les seves reivindicacions per aconseguir unes condicions de vida dignes, ni volen que el nou govern de Catalunya hi amagui els seus compromisos socials darrera.

Un dels problemes que la FAVIBC ha detectat a les seves associacions de veïns és el greu dèficit en el relleu generacional. Les nostres entitats es van envellint any rere any sense que hi hagi el compromís i la implicació, per part de les noves generacions, de continuar la tasca empresa pels passats i actuals dirigents veïnals. Per millorar aquestes mancances, s'ha engegat un programa de Suport i Actuació Immediata en diferents municipis de Catalunya: Súria, Sallent, Constançí, Terrassa, Girona i Lleida. Aquest programa té una doble intenció: per una banda solucionar el problema del relleu generacional, i per una altra enfortir a les entitats veïnals per mitjà del disseny i l'execució immediata d'actuacions concretes. El programa de Suport i Actuació Immediata es centrarà en dotar d'eines i recursos a les associacions de veïns d'habitatge social per tal d'enfortir i millorar la seva capacitat d'actuació.



Molts dels nostres barris han de passar la Inspecció Tècnica d'Edificis abans del 31 de desembre de 2016. El dia 27 de juny de 2015, es va realitzar la primera jornada informativa sobre ITE al barri de Pomar, a la ciutat de Badalona. Amb una assistència de gairebé tres-centes persones, es van explicar els conceptes bàsics i els canals adients per dur a terme la ITE. Degut a l'èxit d'aquesta primera convocatòria, la FAVIBC ha continuat realitzant aquesta tasca a aquells barris que han demanat el nostre assessorament.

La Federació, com ha fet sempre, seguirà al costat de les seves associacions de veïns, treballant en programes que permetin la millora del teixit associatiu i dels diferents col·lectius que el conformen.

# Noves eines, noves persones



La FAVIBC compta amb 145 associacions de veïns i veïnes federades, organitzacions sense ànim de lucre amb l'objectiu de millorar la qualitat de vida dels veïns i veïnes dels barris d'habitatge social d'arreu de Catalunya. Les associacions de veïns que formen la FAVIBC són moltes i molt heterogènies, ja que cadascuna compta amb contextos geogràfics, urbans, històrics i humans determinats; són baluards democràtics i participatius. Les AV són memòria activa, fan de Catalunya una terra viva, sense limitacions ni fronteres, orgullosa de la seva heterogeneïtat i de la seva identitat i idiosincràsia.

Les entitats veïnals es troben, com la gran majoria d'entitats del tercer sector, en un procés d'envelliment. Per evitar que això suposi la desaparició d'aquest teixit associatiu, és necessari emprendre processos de relleu i de regeneració. És per aquesta raó, que la FAVIBC ha impulsat el projecte SAI: "Suport i Actuació Immediata als Barris". L'objectiu prioritari és enfortir i renovar el teixit associatiu veïnal mitjançant el suport a les AV dels barris d'habitatge social que actualment no disposen de cap projecte/programa gestionat per la Federació i que pateixen la manca de recursos.

El projecte, per mitjà del disseny i l'execució immediata d'actuacions concretes, se centrarà en dotar d'eines i recursos a les AV per enfortir i millorar la seva capacitat d'actuació; donarà suport a les entitats veïnals, recolzarà accions dutes a terme per l'associació de veïns i promocionarà el voluntariat i la participació comunitària.

Aquest programa s'ha començat a implementar als barris: Verge de Fussimanya de Sallent, Salipota de Súria, Can Jofresa de Terrassa, Centelles de Constantí, Pius XII de Lleida i Fontajau de Girona. En aquests territoris es porten a terme diverses actuacions adreçades a tots els col·lectius. Aquest programa es desenvolupa gràcies al suport del Ministerio de Sanidad, Servicios Sociales e Igualdad i la Generalitat de Catalunya.

## Suport i actuació Immediata a Sallent

El barri Verge de Fussimanya de Sallent va néixer l'any 1963. Al principi, la majoria de famílies que es van allotjar al barri provenien de diferents indrets d'Espanya, ja que molts d'ells van traslladar-se a Catalunya per trobar una nova oportunitat que els permetés donar als seus fills i familiars un futur. Així doncs, ràpidament es va conformar un clima de bona convivència que va esdevenir una gran família de classe treballadora.

Amb els anys però, el barri va començar a envellir-se, ja que la majoria de joves van optar per instal·lar-se a altres zones del poble o, fins i tot, a altres comunitats autònomes o països per seguir els seus estudis o aconseguir un treball. Actualment, el barri està conformat per moltes famílies nouvingudes que han aportat molts nens i joves amb idees diferents i gent gran que degut a la seva edat, no pot col·laborar de manera habitual.

Així doncs, a dia d'avui, al barri hi conviuen diferents cultures i persones de diferents edats, el que suposa que la relació entre veïns sigui complicada. L'associació de veïns ha decidit que és hora de fer del barri un lloc que ens permeti tornar a compartir bons moments, records i moltes alegries i això, tan sols, es pot fer sent constant i treballant per aconseguir-ho.

Per aquest motiu, en aquest document l'AV Verge de Fussimanya anomenem totes aquelles intencions i accions que volem aconseguir al llarg d'aquesta col·laboració amb la FAVIBC, uns objectius que esperem complir i realitzar:

- Aconseguir que joves d'entre 18 i 45 anys entrin a formar part de l'AV Verge de Fussimanya i s'impliquin en

les activitats i propostes que es realitzin.

- Planificar i organitzar activitats que englobin no tan sols a la gent gran del barri, sinó també a gent jove i nens ja que sabem que seran aquests qui d'aquí uns anys seran els encarregats de seguir amb la nostra feina.

- Reduir el nombre d'activitats incíviques que es duen a terme al barri educant als nostres joves.

- Aconseguir que joves i no tan joves respectin les normes establertes de convivència.

- Esdevenir una comunitat que s'ajudi, es respecti i es recolzi; Conèixer i tenir present totes les cultures i formes de vida que englobin el barri.

- Realitzar activitats per tal que els joves no passin tant hores al carrer (repàs escolar, taller de grafitis, taller de jardineria...)

- Conformar una comunitat única amb uns valors propis que ens portin a ser un exemple de convivència.

- Col·laborar amb les diferents entitats i associacions del poble.



## La Balconada: una Associació amb més de 30 anys

Irene Herbera, dinamitzadora del punt Òmnia, ens descriu el treball que es fa des de l'AV

La Balconada és un barri ple de històries de vida interessants i amb una localització envejable: Des de la zona sud es pot contemplar la Muntanya de Montserrat i des del cantó oest podem veure quasi bé tot Manresa. Ja que està ubicada dalt d'un turonet a les afores, sovint hi bufa el vent. Fins i tot podem sentir-ne la seva remor. La Balconada era als seus inicis un barri amb accent andalús, degut a què la majoria dels seus habitants van ser migrants del sud de la península. Durant els seus 35 anys de vida, l'empenta de la seva comunitat de veïns ha estat molt important per dinamitzar el barri. Al 1981 es va constituir la primera junta de l'AV Balconada. Actualment és un dels barris amb menys immigració de la ciutat de Manresa.

Tot i que l'AV de veïns, les entitats i els serveis del barri tenen molta il·lusió per a dinamitzar la comunitat veïnal, sovint es troba a faltar que hi hagin més voluntaris. Aquest fet ens fa plantejar noves estratègies per a poder motivar i potenciar la interacció dels veïns i la seva implicació participativa en el barri. Des del Punt Òmnia, obert des de l'any 2000, estem satisfets del treball multidisciplinar que estem realitzant conjuntament amb les altres entitats.

El Punt Òmnia Balconada ofereix un ventall d'activitats per a diferents col·lectius. Cada quadrimestre es fan propostes noves que volen atendre les necessitats i curiositats dels usuaris. Actualment s'ofereix alfabetització digital per a usuaris derivats del SOC i també per a grups de persones del barri i la ciutat; sessions per a persones amb diversitat funcional; tallers amb infants en risc d'exclusió social; dinamització dels joves del barri; tallers de fotografia digital, etc. Amb l'objectiu d'apoderar i acompanyar les persones envers els processos d'aprenentatge de les TIC i la inserció sociolaboral.



## Girona, ciutat de persones Mònica Canals és la tècnica de Civisme.net, un programa que desenvolupa la FAVIBC als barris de Girona



Girona és una meravellosa ciutat, amb una llarga tradició associativa. Voluntaris, tècnics, associacions i entitats, i, entre ells la FAVIBC, s'esforcen per fer més agradable la vida de tots, tot treballant en xarxa i sobretot atenent la demanda dels propis veïns.

Al Sector Est, la FAVIBC dinamitza cursos de català i alfabetització, donant suport així a les persones que pel motiu que sigui no poden assistir als cursos oferts per l'Escola d'adults. També es treballa en col·laboració amb altres entitats (Càrites, AASS...) i sota la coordinació del Centre Cívic Onyar, en tots els temes comunitaris del sector: Nadal, Carnestoltes, Sector Est amb la lectura.

A l'esquerra del Ter, la FAVIBC també hi fa feina. A través de l'AV Fontajau 1-3,5-7, aquest any dinamitzem tallers de memòria, cuina, cultura general, alfabetització, llengua, sevillanes, balls llatins i aeròbic. Es col·labora amb el Centre Cívic Ter en diverses activitats: Setmana de la felicitat, Jornades contra la violència de gènere, Parc infantil de Nadal, Dia de la lectura.

Res seria possible sense les associacions de veïns, i sobretot sense les persones que voluntària i desinteressadament cedeixen el seu temps, per fer-ho tot una mica més fàcil i agradable.



## Estimada Rosita Verdaguer

La Rosita Verdaguer ha estat una de les persones que més ha estimat i ha treballat pel barri. Des de l'AVV del Remei i la FAVIBC volem fer un reconeixement per la feina feta d'aquesta gran dona, per la seva vinculació amb l'Associació i la seva dedicació absoluta i desinteressada pel barri i, concretament, als Habitatges Montseny.

La Rosita ha estat una dona lliure que ha acollit desinteressadament i, en moltes ocasions sense recursos, a moltes persones nouvingudes sobretot als Habitatges Montseny, juntament amb el seu marit, en Jaume Molist. Ha cuidat als veïns i veïnes, ha facilitat les coses a tothom i ha aportat generosament els seus sabers mostrant en tot moment, confiança, respecte i amistat. Per a nosaltres, ha estat tot un testimoni de vivència. Algunes vegades havia comentat que durant uns anys tenia la sensació que sovint es veia amb la necessitat d'haver de demostrar un "no sé què" només pel fet de ser dona. Aquest sentiment més aviat discriminatori, però, no va poder parar la voluntat de la Rosita de voler tirar endavant prioritzant sempre el bé comú i les persones.

La Rosita, entre moltes altres coses, ha regalat el seu temps diari, durant quasi bé 30 anys als nens i nenes i als joves del Montseny. Els ha ensenyat a jugar, a relacionar-se entre ells, a tenir cura de les coses, de les persones i de l'espai, a introduir-se en la lectura, en el saber, en l'escriptura, en el dibuix, a divertir-se, a cantar, i en definitiva, a aprendre a viure en societat. Els ha tramès també els nostres

costums, la nostra cultura i la nostra tradició, respectant sempre la manera de ser i entendre la vida que altres persones puguin tenir, mai va fer cap tipus de distinció perquè cuidava i lluitava per la mainada del barri.

La Rosita Verdaguer ha estimat, ha compartit, ha tingut en compte tots els detalls, les petites coses que podien millorar la convivència o millorar la situació dels Habitatges Montseny. El compromís diari que la Rosita ha tingut amb el barri va més enllà del que es considera ser una ciutadana cívica, la seva actitud amorosa amb el barri és molt significativa però encara ho és més la seva manera de viure-la. La seva trajectòria de vida ha estat rica, generosa, amorosa... construïda a base d'anar fent, anar fent... sense abaixar mai la guàrdia. Un treball de formigueta imprescindible per qui creu en les persones, per qui prioritza el compromís amb el barri i li dóna sentit.

Moltes gràcies Rosita per ser així, pel què ens has ensenyat i per com ens has estimat! Tu sempre ens Representaràs!

AV del Remei

# Barris i banderes



En vistes a la situació política actual i al moment excepcional que s'està vivint a Catalunya, des de la FAVIBC ens hem adreçat a cadascun dels grups parlamentaris sorgits de les eleccions del 27 de setembre de 2015 amb la intenció que redactessin una columna amb la seva visió de com es viu als barris d'habitatge social aquest procés polític, i considerant la portada d'aquesta revista. Tots els grups parlamentaris han participat en l'elaboració d'un article, a excepció del Grup Parlamentari de la Candidatura d'Unitat Popular-Crida Constituent (CUP-CRIDA), que desestimen el nostre oferiment, literalment: “donada la complexa situació política per la que travessem”.





## Al costat dels barris

**Meritxell Roigé, Diputada CDC i Roger Torrent, Diputat d'ERC.**

L'anterior legislatura va estar, sens dubte, marcada per un procés ben viu i que sorgeix de la gent, que democràticament i pacíficament vol construir un nou futur pel nostre país. Aquesta nova legislatura estarà marcada per la culminació d'aquest procés polític cap a la creació d'un nou estat. Aquest és el gran repte. La importància de l'horitzó que tenim davant ve precisament donada perquè volem dotar-nos de totes les eines que ens ajudin a assegurar els drets més bàsics per a tothom. Per què no es pot avançar com a País si no resollem també els problemes dels catalans i catalanes i ajudem als que més pateixen. Precisament, si encarem aquest camí es perquè sabem que es la única manera de poder ajudar a la gent. La manera de poder estar al costat dels barris.

I com sabem, l'accés i manteniment de l'habitatge, és un dels grans problemes al que les institucions hem hagut de fer front. Per això les polítiques d'habitatge destinades a les persones amb menys recursos, van ser una prioritat l'anterior legislatura. Només aquest any 2015, s'han aprovat tres normes fonamentals, com el Decret que permet que la Generalitat i els ajuntaments comprin pisos afectats per desnonaments i els posin a lloguer social, o la llei que estableix l'impost sobre els pisos buits o la que, fruit d'una Iniciativa Legislativa Popular recolzada per tots els grups, desplega mesures per evitar els desnonaments i estableix el lloguer social obligatori i el real·lotjament de les famílies afectades.

Més enllà d'aquest avenç normatiu, el Govern i el Parlament han certificat el seu compromís amb els barris d'habitatge social i la gent que hi viu a través dels recursos que s'hi han destinat via pressupostos.



Més de 84 milions d'euros a Programes Socials d'Habitatge, entre els quals hi ha els ajuts als residents al parc públic de la Generalitat. Una xifra mai vista fins ara en la dotació econòmica de les prestacions per al pagament del lloguer o la hipoteca, els ajuts urgents per a evitar desnonaments, o altres tipus d'actuacions encaminades a protegir les famílies més vulnerables. De la mateixa forma, s'ha fet, en els darrers temps, un esforç important als barris, malgrat les restriccions i l'ofec econòmic a què ens sotmet l'Estat. S'hauran invertit més de 10 milions d'euros en obres i manteniment d'habitatges del parc públic només durant aquest 2015, més de 14 milions en remodelació de barris, o més de 25 a la rehabilitació d'edificis, molts dels quals a barris d'habitatge social.

El nostre grup parlamentari no només manté intacte aquest compromís amb els barris d'habitatge social, sinó que sabem que el dret a l'habitatge haurà de continuar essent una prioritat absoluta els propers anys. A nosaltres ens toca fer possible que en els propers temps la gent que hi viu vegi de forma encara més intensa que el Govern hi treballa amb ganes i il·lusió, tot i sabent que en això té molt a veure la disponibilitat de recursos que en aquest moments se'ns neguen. La construcció del nou estat es farà amb fonaments ben assentats. Es farà des dels barris. Des de barris dignes.

## Polítiques d'habitatge per tothom

**Noemí de la Calle, Diputada Ciutadans**

La societat catalana, com a totes les democràcies avançades del món, és complexa, diversa i plural. Cada ciutadà pot tenir la seva identitat perquè és quelcom que rau en l'àmbit íntim de les persones. Hi queda palès a la fotografia, on al mateix carrer trobem veïns que exhibeixen banderes de diferents àmbits territorials o, fins i tot, que pensen com Extremoduro: “las banderas de mi casa son la ropa tendida”. La política no ha d'enfrontar les identitats ni exacerbar les diferències dels ciutadans, sinó potenciar el que els uneix, la concòrdia i, sobretot, treballar pel benestar i la prosperitat de tothom.

La política d'habitatge és, sense dubte, una de les assignatures pendents de la democràcia espanyola. S'ha enfocat més com un objecte econòmic i

d'especulació que com el dret que recull l'article 47 de la Constitució Espanyola. El debat sobiranista una de les coses que fa es distreure dels veritables reptes pel benestar de la societat. Com si ja no existissin desnonaments, joves que no es poden emancipar, habitatges sobreocupats, pisos buits... Garantir el dret de tothom a gaudir d'un habitatge digne i adequat no és senzill i, sense dubte, no es resol màgicament amb la secessió. El que necessitem és un debat profund i documentat sobre les coses que s'han fet malament en les polítiques d'habitatge social, les promocions de protecció oficial, lleis d'hipoteques, urbanisme, integració i proposar reformes realistes i efectives.

És l'hora dels acords. Estem impacients de poder encetar una legislatura normal on poder debatre polítiques concretes pel benestar de tothom, però Junts pel Sí i la CUP ens tenen paralizats amb el seu procés cap a enlloc.



## De vegades les banderes no ens deixen veure la ciutat

**Rosa Ma. Ibarra Ollé, Diputada PSC**

Fa cinc anys que en el nostre país es viu una situació anòmala. En cinc anys hem tingut tres eleccions autonòmiques. Aquests processos, que s'haurien d'haver donat progressivament en quinze anys, condicionen no només la vida política del país, sinó també la vida social. Durant aquests cinc anys, el debat parlamentari i polític en general s'ha centrat en el tema nacional, que alguns han volgut reduir a independència sí o no. Però més enllà d'aquest debat, n'hi ha un altre: el debat social. En aquest debat no tothom hi ha volgut entrar, o si més no, entrar-hi amb la profunditat suficient per fer una aposta clara per solucionar els greus problemes que els nostres pobles i ciutats tenen. Temes importants com el de la Renda Garantida de Ciutadania, que s'ha posposat la seva aprovació, l'aplicació de retallades en salut, ensenyament, serveis a les persones, per posar alguns exemples,

ens donen una mostra del què ha estat l'acció política d'un govern incapaç de fer front a allò que realment importa.

Aquesta inacció també l'hem vista als barris, els que ho són d'habitatges de promoció pública i aquells que no ho són. I és que necessitem una actuació decidida en molts barris de Catalunya, en els espais públics, en les zones verdes, en els elements comunitaris, espais tots ells que ajuden a relligar la vida social de cadascun d'aquests barris i de les dones i homes que hi viuen.

Però també necessitem una intervenció i una responsabilització de l'administració respecte dels habitatges que són de titularitat pública, perquè la manca de recursos per al seu manteniment, comporta no només el deteriorament d'aquell habitatge, sinó també de l'edifici i al cap i a la fi del barri. Queden enrere polítiques engegades pels governs d'esquerres com el pla de Barris que va suposar una injecció de recursos públics necessària, orientada a millorar aquells espais comuns.

Quan veiem la imatge d'un carrer qualsevol de les nostres ciutats, amb balcons plens de banderes, ens ve al cap que mentre discutim de quantes banderes hi ha en els balcons i de quin color són, i quines són més grans... no parlem de quin estat estan els

balcons on estan penjades, ni l'edifici que els hi fa de marc, ni el barri on les hem vist... De vegades les banderes no ens deixen veure la ciutat.



## Inquietant

**Lluís Rabell**

**President del grup parlamentari  
Catalunya Sí que es Pot**

Aquesta imatge d'un carrer popular, amb els balcons farcits de banderes, provoca un sentiment d'inquietud. Banderes espanyoles, senyeres i estelades onegen gairebé a tocar les unes de les

altres. No es parlen, però; ni s'exhibeixen festives i ufanoses. Més aviat semblen desafiar-se, com a símbols arrogants d'identitats inconciliables. I, tanmateix, veïnes: un pis més amunt o més avall de la mateixa escala, o separades per l'exigua amplada del carrer.

Que les ensenyes no ens enfrontin. Que vinguin temps i governs de fraternitat.



## El debate sobre la independencia Grupo Partit Popular

La irrupción del debate sobre la independencia de Cataluña ha monopolizado los temas de actualidad creando una crispación sin precedentes entre vecinos de un mismo barrio dejando unas cicatrices difíciles de curar.

Existe un temor a expresar la opinión política en lugares públicos o simplemente el enfrentamiento entre convecinos por el momento simbólico como pone de manifiesto la fotografía con las diferentes banderas en los balcones.

Y si este hecho ya es negativo de por sí, se agrava en los barrios de vivienda social que fueron los primeros en recibir las consecuencias de la crisis económica que nos azota y que desgraciadamente serán los últimos en salir de ella. En ellos nos encontramos los más altos índices de abandono y fracaso escolar, el más alto porcentaje de paro y la mayor tasa de pobreza de toda Cataluña

siendo necesaria más que nunca afrontar toda esta emergencia social y dejar a un lado debates identitarios que son creados con la única finalidad de tapan la ineficacia del Gobierno de la Generalitat de Cataluña.

Ineficacia que se pone de manifiesto en la incapacidad de la administración catalana en poder adjudicar el numeroso parque de viviendas cerradas que tiene en su poder y que la cifra está en torno a las 4.000. O por otro lado el inmovilismo ante el grave problema de la ocupación ilegal en los barrios de vivienda social y que hace literalmente la vida imposible al resto de vecinos que viven en las comunidades.

Y no contentos con no dar cobertura a las necesidades reales de los ciudadanos, ponen trabas burocráticas a las asociaciones de vecinos dificultando su acceso a las subvenciones indispensables para el desarrollo de la labor social que debería desempeñar la propia Generalitat de Cataluña.

# ITE: La gran desconeguda



Ja fa quasi 30 anys que la FAVIBC segueix dignificant els barris d'habitatge social de Catalunya, informant i assessorant en aspectes i termes administratius, així com legals, als ciutadans i ciutadanes dels barris. Com a entitat social representativa, la federació segueix donant suport en els aspectes que engloben l'habitatge, les ajudes per rehabilitacions i la instal·lació d'ascensors, subvencions per l'accessibilitat i l'eliminació de barreres arquitectòniques.

És molt important que els barris coneguin la normativa de la llei 18/2007 de la Generalitat de Catalunya, més coneguda com ITE (Inspecció tècnica d'edificis). A Madrid, ciutat pionera en l'aplicació d'aquesta llei, ja s'aplica des de l'any 1999 i paulatinament a la resta d'autonomies. Aquesta llei indica l'obligatorietat que els edificis d'habitatge disposin d'unes característiques tècniques, qualitats i garanties per a l'ús de la vivenda. D'aquesta manera, es vol instaurar una seguretat i correcció d'estat dels edificis que fins ara no existia, i així poder evitar en un futur, que les construccions amb una certa edat d'edificació, no suposin un perill pels vianants i per les persones que hi viuen. També, té la finalitat de detectar futures deficiències en l'estructura de l'edifici i corregeix les existents. Aquesta revisió amb el seu corresponent informe, s'ha de presentar a l'Administració abans que es compleixin els 45 anys d'antiguitat de l'edifici. La revisió serà efectuada per un Arquitecte, Aparellador o enginyer d'Edificacions, que ha de estar homologat pel col·legi corresponent.

És important fer el pas i realitzar la ITE perquè hi ha motius essencials per fer-la, com per exemple, que els propietaris que vulguin vendre la seva vivenda, el comprador pot exigir la ITE de l'edifici al venedor. També aconseguirem saber la salut que té l'estructura del nostre edifici i detectar els proble-

mes d'una manera prematura amb el consegüent estalvi de diners pels propietaris. Infringir aquesta llei i no tenir la ITE al dia, suposen multes que van des dels 1.000€ fins als 90.000€.

D'altra banda, posem en coneixement, que entrarà en vigor l'*Informe de Evaluación de Edificios (IEE)*, una normativa a nivell estatal que amplia el contingut de la ITE actual, incloent dos apartats més: l'accessibilitat i la eficiència energètica. L'IEE no pot anul·lar la ITE, però la ITE pot formar part del IEE. Són els ajuntaments els que poden modelar la seva ITE cap al model d'inspecció de la conservació que es demana a l'IEE, així que pot ser que s'hagi de fer les dues o només la ITE més un afegit de la IEE. L'IEE serà obligatori a partir de juliol de 2018 per edificis de més de 50 anys i pel moment s'aplica on no hi ha normativa de la ITE, com és el cas del País Basc i Andalusia.

Així doncs, hem d'esperar que s'acabi de determinar la llei de l'IEE, però el que si és gairebé definitiu, és que els edificis que tinguin aprovada la ITE, no hauran de passar la IEE en els propers deu anys, sempre i quan no aparegui una nova normativa que indiqui el contrari.

Animem a tots els veïns i veïnes a seguir una de les premisses de la Favibc: La prevenció és més econòmica que la reparació.

### Taula segons any d'edificació:

#### ANTIGUITAT EDIFICI

Entre 1951 i 1960

Entre 1961 i 1971

A partir de 1971

#### TERMINI PER PASSAR INSPECCIÓ ITE

Fins 31 de desembre de 2015

Fins 31 de desembre de 2016

L'any que compleixi 45 anys d'antiguitat

## La FAVIBC t'acompanya en la ITE

El dia 27 de juny de 2015, es va realitzar la primera jornada informativa sobre la ITE al barri de Pomar, a la ciutat de Badalona. Amb una assistència de gairebé tres-centes persones, es van explicar els conceptes bàsics i els canals adients per dur a terme la ITE. Degut a l'èxit d'aquesta primera convocatòria, la FAVIBC ha continuat realitzant aquesta tasca a aquells barris que han demanat el nostre assessorament. Conèixer la ITE és molt important per la prevenció de futurs problemes de la nostra vivenda. L'habitatge és un dret bàsic de les persones, que contribueix a la integració social i a la qualitat de vida. La FAVIBC davant la bona acollida i la necessitat d'oferir un recurs de qualitat i eficaç a totes les entitats veïnals federades, va iniciar un servei d'assessorament gratuït a totes aquelles entitats que ho sol·licitessin, per informar dels preus de la ITE i els passos a seguir per poder utilitzar-lo, beneficiant als nostres federats, i en conseqüència, millorar el benestar i la qualitat de vida de les persones del barri.

# El Xup fa 50 anys



2015 ha estat un any molt especial pel barri manresà del Xup ja que han celebrat el 50è aniversari de la creació del barri, inaugurat al 1965. Els inicis no van ser gens fàcils, les obres no van ser ben acabades i el barri no comptava amb els serveis més essencials: manca d'equipaments, transport públic, problemes estructurals, entre d'altres. Però, amb tot, gràcies a la lluita del moviment associatiu el barri va anar millorant poc a poc l'estat de les edificacions, de l'espai públic en general i dels serveis públics presents al barri.

## Participació als actes organitzats

Així, avui en dia, el Xup és un espai residencial tranquil, ple d'espais verds, envoltat de natura, amb tot tipus de serveis i entitats que ha propiciat un barri amb una important qualitat de vida de les persones que hi vivim. La celebració d'aquest 50è aniversari ha estat molt present al llarg de l'any 2015. Així, a la Festa Major d'enguany, celebrada com és habitual a mitjans de juliol, es va celebrar aquesta commemoració com un motiu d'orgull per tot el veïnat, a partir d'un munt d'actes culturals i lúdics, que comptà amb la participació de tot el barri.

Cal destacar també, la participació d'en Carles Sala Roca, secretari d'habitatge i millora urbana de la Generalitat de Catalunya, que fou l'encarregat de realitzar el pregó de les festes, com així mateix d'en Valentí Junyent i Roca, alcalde de Manresa, que fou l'encarregat de cloure l'acte. D'altra banda, des de l'AVV volem mostrar el nostre profund agraïment a totes les entitats i institucions que han col·laborat en la celebració d'aquest aniversari. Especialment a l'Agència de l'Habitatge de Catalunya (ADIGSA) pel seu suport en la realització dels principals actes.

## L'any de la riera

La recuperació i conservació de l'entorn natural de la riera de Rajadell pel seu pas pel barri, ha estat una de les reivindicacions històriques del Xup, i el 2015 ha significat un punt d'inflexió en aquest sentit. Gràcies al treball en xarxa entre múltiples entitats, tant del barri com de la ciutat, s'ha impulsat el projecte d'educació ambiental "Xup Riera Viva" que ha permès re-apropar als veïns i veïnes a aquest entorn natural abandonat durant

molts temps, on s'acumulaven deixalles i bardisses en accés. La implicació dels veïns i veïnes del Xup ha estat molt important en les diverses actuacions d'aquest projecte, participant activament en el seu disseny i realització. D'aquesta forma s'han realitzat tallers i cursos en agroecologia, educació ambiental, gestió de boscos de ribera, qualitat de l'agua o rutes interpretatives, per posar alguns exemples.

Aquesta implicació veïnal en la recuperació de l'entorn de la riera s'ha fet palès també en la victòria en la votació popular que va organitzar l'Ajuntament de Manresa per escollir els projectes a ser finançats a través dels pressupostos participatius municipals. D'aquesta manera, de la vintena de projectes presentats a la ciutat, el projecte de l'AV d'adequar el camí de la riera al seu pas pel barri fou el projecte que va obtenir més vots. Des de l'AV ens comprometem a vetllar per la seva realització abans que finalitzi el present any.

## La lluita veïnal no s'atura: El Xup es mereix uns carrers dignes!

Malgrat els múltiples avenços en aquests 50 anys, el barri encara presenta deficiències en el seu espai públic. Això es fa palès en el deteriorament dels carrers degut la manca de manteniment municipal, fet que ha generat que el barri presenti molts sectors amb un aspecte lamentable, i el que és pitjor, on pels quals és perillós transitar-hi, sobretot per les persones grans del barri.

Des de l'AVV considerem prioritari posar-hi remei de forma urgent, ho hem denunciat i ho denunciarem. Volem que tots els veïns i veïnes puguin passejar pels carrers amb completa tranquil·litat i normalitat i no defallirem fins aconseguir-ho.



Contacta

935839559

La Fundació Privada de Serveis pels Usuaris de Vivenda Social millora la qualitat del servei i no arribarà a mesures extremes contra els morosos no voluntaris i circumstancials. Propostes veïnals solidàries, bona relació amb els usuaris i servei d'atenció contínua.

La Fundació ofereix:

- Reducció de les tarifes en un 25% pels jubilats.
- Reducció del 25% per a les famílies amb tots els seus membres en situació d'atur.
- Increment d'un 50% del fons de les comunitats.
- 5% de la facturació per a les associacions de veïns, per al desenvolupament de programes socials.
- Reducció de fins a un 20% en les assegurances de la vivenda individual per a les comunitats.
- Pintura de la comunitat que s'associï en els tres primers mesos de contracte amb la Fundació.
- Servei d'antenes.
- Tallers de formació per a les comunitats.
- Mediació comunitària.
- Disseny i pressupostos gratuïts per a reformes de l'habitatge.
- Gestió de sinistres amb les asseguradores.

La Fundació  
al teu costat